

Traumhaftes Erholungsgrundstück im Malerdorf Ferch



Objekt

Bungalow mit Erholungsgrundstück

Anschrift

14548 Schwielowsee/OT Ferch

Grundstücksgröße

ca. 616,00 m²

Kaufpreis

89.000,00 €

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.

Lage

Ferch ist ein Ortsteil der Gemeinde Schwielowsee und nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt Potsdam entfernt. Es handelt sich um einen vorrangigen Erholungsort am Südenende des Schwielowsees. Natur- und wasserliebende Familien finden hier Ruhe und Erholung. Der Schwielowsee ist nur ca. 1,5 Km vom Erholungsgrundstück entfernt. Verkehrsanbindungen bestehen nach Potsdam (Buslinie 607) und mittels Regionalbahn (Haltepunkt Lienewitz-Ferch). Weitere, günstige Verkehrsanbindungen bestehen über die BAB 9 und BAB 10 (Anschlussstellen Ferch und Glindow). In Ferch gibt es zahlreiche Cafés und Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten bestehen überwiegend im nahegelegenen Caputh. Das Erholungsgrundstück befindet sich in Waldrandlage.

Objektbeschreibung

Bei dem zum Verkauf stehenden Erholungsgrundstück handelt es sich um klassisches Eigentumsland. Auf dem terrassenförmig angelegten Grundstück befindet sich ein Bungalow aus dem Jahre 1983 welcher durch den Anbau eines Wintergartens 1996 erweitert wurde. Die Nutzfläche beträgt laut Angabe der Eigentümer ca. 60 m² die sich wie folgt aufteilen: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, kleines Zimmer, Wintergarten mit Kamin, kleine Küche und Bad mit Dusche. Der Bungalow ist unterkellert. In diesem Bereich befindet sich noch eine Sauna, Dusche und diverse Abstellmöglichkeiten. Das Objekt ist mittels einer Gasheizung (Tank) ganzjährig beheizbar. Ein sehr schön angelegter Pool, eine Beregnungsanlage für das Grundstück und ein Brunnen komplettieren dieses attraktive Angebot.

Objektfotos



Foto 1: Zugang zum Bungalow



Foto 2: Grundstücksansicht I



Foto 3: Grundstücksansicht II



Foto 4: Poolansicht



Foto 5: Wintergarten mit Kamin



Foto 6: Wohnzimmeransicht

Objektangaben

Kaufpreis:	89.000,00 EUR Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier Angebotenen Art auch steigen kann
Grundstücksgröße ca.:	616,00 m ²
Vermarktungsart:	Kauf
Erschließung:	Strom, Trinkwasser über Brunnen, Abwasser über Grube, Flüssiggastank, Wasseranschluss befindet sich auf dem Grundstück
Empfohlene Nutzung:	Erholungsgrundstück
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Ausstattung:	Wintergarten mit Kamin, Pool, Beregnungsanlage, Brunnen, Sauna, Gasheizung (ganzjährig beheizbar)

Maklerprovision:

Unsere Nachweis- oder Vermittlungsgebühr beträgt 7,14% inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar durch den Käufer, fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher nicht übernommen werden. Es gelten die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision incl. Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.