

Einfamilienhaus in ruhiger, wald- und seenreicher Umgebung



Objekt

Einfamilienhaus

Anschrift

15755 Teupitz

Wohnfläche

ca. 117,00 m²

Kaufpreis

295.000,00 €

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.

Lage

Teupitz ist eine der ältesten Städte im Land Brandenburg. Der Ort liegt am malerischen Teupitzer See, einem der größten Seen des Dahme-Seengebietes. Die Entfernung bis zur Bundeshauptstadt Berlin beträgt über die Bundesautobahn 13 ca. 40 Km. Der Autobahnanschluss ist nur ca. 5 PKW-Minuten entfernt.

In der wald- und wasserreichen Gegend kommen Naturliebhaber voll auf ihre Kosten.

Berlin ist ebenfalls mittels Regionalbahn erreichbar, der nächst gelegene Bahnhof ist in Groß Köris.

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus liegt am Rande von Teupitz. Im Ort sind Kita, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus wurde 2005 in massiver Bauweise errichtet. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 117 m², die sich wie folgt aufteilen. Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangsdiele, Gäste-WC mit Dusche und ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche (offen).

Im Obergeschoss befinden sich dann noch ein Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer und das Bad mit Wanne. Der Spitzboden dient als Stauraum. Das Objekt macht insgesamt einen gepflegten Eindruck. Eine Garage und eine Terrasse komplettieren dieses Angebot.

Objektfotos



Foto 1: Seitenansicht des Hauses



Foto 2: Garten mit Pool



Foto 3: Veranda



Foto 4: Terrasse



Foto 5: Einbauküche



Foto 6: Kamin

Objektangaben

Kaufpreis:	295.000,00 EUR
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	117,00 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	431,00 m ²
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1 (mit Wanne)
Gäste-WC:	ja mit Dusche
Einbauküche:	ja
Keller:	nein
Objektzustand:	gepflegt
Baujahr:	ca. 2005
Qualität der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Stellplatz:	ja plus Garage
Bezugsfrei:	nach Vereinbarung
Energieausweis:	ja
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	87,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienz:	C
Erstellungsdatum:	17.05.2018

Maklerprovision:

Unsere Nachweis- oder Vermittlungsgebühr beträgt 7,14% des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar durch den Käufer, fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher nicht übernommen werden. Es gelten die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision incl. Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.