

Das idyllische Erholungsgrundstück mit direkter Wasserfront



Objekt

Erholungsgrundstück mit Bungalow

Anschrift

14669 Ketzin/OT Brückenkopf

Grundstücksgröße

ca. 1.400,00 m²

Kaufpreis

110.000,00 €

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art Auch steigen kann.

Lage

Ketzin ist eine amtsfreie Kleinstadt im Havelland, zwischen Potsdam (ca. 22 Km entfernt) und Brandenburg (ca. 25 km entfernt) gelegen. Das Stadtgebiet rund um Ketzin ist eine geschützte Naturlandschaft mit einer ausgedehnten Seen- und Bruchlandschaft. Die Seenketten bzw. Kanäle haben größtenteils eine Verbindung zur Havel und das ganze Gebiet ist somit ein Traumland für Wasser- und Naturfreunde. In der Stadt Ketzin sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in Form von neu erbauten Supermärkten oder kleineren Geschäften des täglichen Bedarfs vorhanden. Die gesamte Infrastruktur des Ortes ist intakt. Östlich von Ketzin verläuft die Bundesautobahn 10 (Berliner Ring). Die Anschlussstelle Potsdam-Nord ist nur ca. 8 Km entfernt. Das zum Verkauf stehende Objekt befindet sich im Ortsteil Brückenkopf, in einer ruhig gelegenen Wochenendsiedlung, ohne Durchgangsverkehr.

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Wassergrundstück ist fast quadratisch geschnitten, ca. 1.400 m² groß und hat eine direkte Wasserfront. Es ist mit einem Bungalow aus dem Jahre 1979/80 bebaut, welcher 1999 erweitert wurde. Die Nutzfläche beträgt ca. 45 m², die sich wie folgt aufteilt: Über den Eingangsbereich gelangt man in den Wohnraum, Schlafraum, Küche und in das Badezimmer mit Dusche. Im Anbau befindet sich noch ein kleiner Gäste-Schlafbereich. Vor etwa 2 Jahren wurde das Dach erneuert. Die Baulichkeiten befinden sich in einem gepflegten, guten Zustand. Zum Grundstück gehört ein eigener Bootssteg. Von hier gelangt man über einen Kanal direkt in die Havel. Ein Boots- und Geräteschuppen komplettiert dieses interessante Angebot.

Das Grundstück ist mit Strom, Wasser und Abwasser (über Sammelgrube) erschlossen.

Die idyllische Lage, direkt am Wasser gewährleistet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Eine Rarität für Wassersportler und Angler. Anschauen lohnt auf alle Fälle!!

Objektfotos



Foto 1: Ansicht Bungalow



Foto 2: Bungalow mit Terrasse



Foto 3: Wasseransicht vom Grundstück



Foto 4: Grundstücksansicht



Foto 5: Duschbad



Foto 6: Wohnbereich

Objektangaben

Kaufpreis:	110.000,00 EUR Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann.
Grundstücksgröße ca.	1.400,00 m ²
Vermarktungsart:	Kauf
Erschließung:	Strom, Wasser, Abwassergrube
Modernisierungsarbeiten:	1999: Anbau 1999: Einbau Bad mit Dusche 2017: Dacherneuerung
Empfohlene Nutzung:	Erholungsgrundstück
Stellplatz:	Auf dem Grundstück
Käuferprovision:	7,14% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Maklerprovision:

Unsere Nachweis- oder Vermittlungsgebühr beträgt 7,14% des Kaufpreises inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar durch den Käufer, fällig und verdient bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Sämtliche Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher nicht übernommen werden. Es gelten die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben.

Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision incl. Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

§ 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen